

Bodenrichtwertinformationssystem Rheinland-Pfalz - BORIS.RLP

Bedienungsanleitung für den Basis- und Premiumdienst im GeoPortal.rlp

Inhaltsverzeichnis

1	Allgemeine Informationen	2
2	Registrierung für den Basis- und/oder Premiumdienst.....	2
3	Bestellung und Freischaltung des Premiumdienstes.....	2
4	Nutzungsbedingungen	3
4.1	Bodenrichtwerte-Basisdienst.....	3
4.2	Bodenrichtwerte-Premiumdienst.....	3
5	Bereitstellung der Bodenrichtwert-Dienste im Internet	4
5.1	Verbindung zum GeoPortal.rlp	4
5.2	Kartenzusammenstellungen (WMC).....	4
5.3	Bodenrichtwerte-Basisdienst	5
5.3.1	Aufruf des voreingestellten Bodenrichtwerte-Basisdienstes	5
5.3.2	Datensuche innerhalb des Bodenrichtwerte-Basisdienstes	5
5.3.3	Aufruf der Bodenrichtwertbeschreibung inkl. allgemeiner Erläuterungen (Bodenrichtwerte-Basisdienst)	7
5.4	Bodenrichtwerte-Premiumdienst (kostenpflichtig).....	8
5.4.1	Aufruf des voreingestellten Bodenrichtwerte-Premiumdienstes	8
5.4.2	Datensuche und Aufruf der Bodenrichtwertbeschreibung inkl. allgemeiner Erläuterungen (Bodenrichtwerte-Premiumdienst).....	8

1 Allgemeine Informationen

Das Bodenrichtwertinformationssystem Rheinland-Pfalz (BORIS.RLP) stellt die Bodenrichtwerte und Bodenrichtwertzonen der rheinland-pfälzischen Gutachterausschüsse für Grundstückswerte als Internet-Karten-Dienst im [GeoPortal.rlp](#) bereit.

Neben dem kostenfreien Bodenrichtwerte-Basisdienst können im kostenpflichtigen Bodenrichtwerte-Premiumdienst weitere detaillierte Angaben zu den beschreibenden Merkmalen des Bodenrichtwertgrundstücks abgerufen werden. Der Zugriff auf den Premiumdienst kann für einen oder bis zu 30 Bereiche, das heißt Landkreise oder kreisfreie Städte, für die jeweilige Bodenrichtwertperiode (zur Zeit zwei Jahre) über den Internetshop [Geodaten-GeoShop](#) erworben werden und erfordert eine Freischaltung durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz. Bei gewünschtem Zugriff auf mehrere Bereiche wird den Nutzern ein „Mengenrabatt“ gewährt. Der Mengenrabatt wird nicht für nachträglich erworbene Bereiche gewährt. Im linken Menüband finden Sie ganz unten einen Hilfe-Button mit weiteren nicht barrierefreien Informationen und Anleitungen zur Benutzung des Geoportals.

2 Registrierung für den Basis- und/oder Premiumdienst

Für eine optimale Nutzung von BORIS.RLP ist grundsätzlich die vorherige [kostenfreie Registrierung im GeoPortal.rlp](#) erforderlich (linkes Menü im GeoPortal.rlp, Menüpunkt „Mein Profil“). Über die Internetseite der rheinland-pfälzischen Gutachterausschüsse <https://www.gutachterausschuesse.rlp.de/> gelangt man ebenso zur Registrierung (Menüpunkt: Bodenrichtwerte - Bodenrichtwerte - Premiumdienst).

Der im GeoPortal.rlp verwendete Benutzername wird auch für die Bestellung und Freischaltung des Bodenrichtwerte-Premiumdienstes benötigt.

3 Bestellung und Freischaltung des Premiumdienstes

Die Bestellung und Freischaltung des Premiumdienstes setzt die vorherige Registrierung im [GeoPortal.rlp](#) voraus (siehe unter 2). Der Bodenrichtwerte-Premiumdienst kann beim Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz

- über den Internetshop <https://lvermgeo.rlp.de/geodaten-geoshop>,
- per E-Mail geodaten@vermkv.rlp.de,
- per Telefon +49 (0) 261 492-237
- per Post Von-Kuhl-Straße 49, 56070 Koblenz bestellt werden.

Die Bestellung muss folgende Angaben enthalten:

- Name und Anschrift,
- den bei der Registrierung im GeoPortal.rlp verwendeten Benutzernamen
- die bei der Registrierung im GeoPortal.rlp verwendete E-Mail-Adresse,
- den oder die gewünschten Zugriffsbereich(e) und
- die Kundennummer (falls vorhanden).

Die Freischaltung des Bodenrichtwerte-Premiumdienstes erfolgt durch das Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz.

4 Nutzungsbedingungen

4.1 Bodenrichtwerte-Basisdienst

Sämtliche Rechte an diesem Dienst liegen beim [Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz \(LVermGeo\)](#). Es handelt sich um freie Geodaten (OpenDATA), die unter der [Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0](#) geldleistungsfrei zum Download und zur Online-Nutzung zur Verfügung stehen und entsprechend genutzt werden können – lediglich die Namensnennung ist zu beachten (siehe <https://lvermgeo.rlp.de/geodaten-geoshop/open-data>).

4.2 Bodenrichtwerte-Premiumdienst

Der Nutzer erhält das Zugriffsrecht auf die Bodenrichtwerte des erworbenen Bereichs (Dienstes)/der erworbenen Bereiche (Dienste). Das Zugriffsrecht gilt ausschließlich für die Bodenrichtwerte eines Wertermittlungsstichtages, nicht aber für zukünftige Wertermittlungsstichtage. Die Anzahl der Internetzugriffe auf die Bodenrichtwertinformationen ist nicht beschränkt (Flatrate). Die Bodenrichtwerte (Bodenrichtwertkarte und die beschreibenden Merkmale der Bodenrichtwerte) sind urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigung, Veränderungen, Veröffentlichung oder die Weitergabe an Dritte bedürfen der Zustimmung des Herausgebers.

Einer Zustimmung des Herausgebers bedarf es nicht, wenn

- die Bodenrichtwerte an Dritte weitergegeben werden und mit der Weitergabe keine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung der Bodenrichtwerte verfolgt wird oder
- die Bodenrichtwerte im Rahmen von Verkehrswertgutachten an Antragsberechtigte entsprechend § 193 Baugesetzbuch weitergegeben werden oder

- die Verkehrswertgutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungs- oder Enteignungsverfahren im Internet veröffentlicht werden sollen.

Vervielfältigungen und Veröffentlichungen sind mit einem Herkunfts- und Aktualitätsvermerk zu versehen, der mindestens folgende Angaben enthalten soll:

„Datengrundlage: Bodenrichtwerte der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Rheinland-Pfalz, Wertermittlungsstichtag der Bodenrichtwerte: 01.01.Jahr“ und **bei Veröffentlichungen zusätzlich „Veröffentlichung durch (verwendende Person oder Stelle)“**. Im Übrigen gelten die Vorschriften zur Übermittlung und Verwendung der Geobasisinformationen des amtlichen Vermessungswesens (**VV-ÜbermittlungGeoBasis**) sinngemäß.

5 Bereitstellung der Bodenrichtwert-Dienste im Internet

5.1 Verbindung zum GeoPortal.rlp

Die Internetseiten der rheinland-pfälzischen Gutachterausschüsse www.gutachterausschuesse.rlp.de enthalten einen direkten Link zum [GeoPortal.rlp](http://www.geoportal.rlp.de) zur Öffnung der Bodenrichtwertdienste (im Menü Bodenrichtwerte). Das Geoportal kann auch direkt unter <https://www.geoportal.rlp.de> aufgerufen werden.

Hinweise zu unterstützten Browsern und deren Einstellungen finden Sie unter nachfolgenden Link:

<https://www.geoportal.rlp.de/mediawiki/index.php/Browserkompatibilit%C3%A4t>

5.2 Kartenzusammenstellungen (WMC)

Kartenzusammenstellungen sind sogenannte WebMapContext-Dokumente, die von Geodaten haltenden Stellen zusammengestellt und veröffentlicht werden. Diese beinhalten mehrere GeoWebDienste sowie eine vordefinierte "Startposition". Sie befinden sich auf der Startseite des GeoPortal.rlp und werden durch Voransichtsbilder und einer Unterüberschrift dargestellt. Per Klick auf das Ansichtsfenster der jeweiligen Kartenkombination werden mehrere Dienste in Ihre Karte hinzugeladen.

Hinweis: Beim Hinzuladen einer Kartenzusammenstellung werden vorangegangene Einstellungen verworfen. Das heißt, dass zuvor durchgeführte Adresssuchen verworfen werden, da ausschließlich die festgelegte Startposition verwendet wird und dass alle bisher hinzugeladenen Dienste wieder entfernt werden. Daher ist die

Verwendung einer Kartenkombination mit anschließender Adresssuche zu empfehlen.

In die Recherche werden alle im GeoPortal.rlp registrierten GeoWebDienste (WMS/WFS) einbezogen.

Bereits standardmäßig im Kartenviewer des GeoPortal.rlp enthalten, sind in der Rubrik "Kartenebenen" die Darstellungsdienste (WMS) „Liegenschaftskarte Rheinland-Pfalz Basisdienst (Liegenschaften RP)“, die "Digitalen Orthophotos Rheinland-Pfalz mit einer Bodenauflösung von 40 cm (Luftbild RP Basisdienst)", das "Relief RP", die "Karte RP" und die „weltweite einheitliche Webkarte (WMS TopPlusOpen)“ sowie in der Rubrik "Such- und Downloadmodule" das Suchmodul (WFS) "Flurstückssuche". Weitere einzelne GeoWebDienste müssen durch die Suche mittels dem zentralen Suchfeld in den Kartenviewer hinzugeladen werden. Siehe auch unter [Hilfe](#) im linken Menüband im GeoPortal.rlp.

5.3 Bodenrichtwerte-Basisdienst

5.3.1 Aufruf des voreingestellten Bodenrichtwerte-Basisdienstes

Die automatische Zusammenstellung von Informationen wie Liegenschaftskarte, Luftbilder und Verwaltungsgrenzen zur Einsicht der Bodenrichtwerte innerhalb des kostenfreien Basisdienstes wird konfiguriert und die Nutzungsbedingungen werden angezeigt und müssen bestätigt werden.

5.3.2 Datensuche innerhalb des Bodenrichtwerte-Basisdienstes

5.3.2.1 Darstellungsdienstsuche

Die Eingabe des zu suchenden Dienstes hat im zentralen Suchfenster im oberen Bereich der Internetseite zu erfolgen (zu unterscheiden von dem Suchfeld im Kartenbild!). Nachdem die Suche per Mausklick auf den Lupen-Button bestätigt wurde, erscheint die Anzahl der Treffer. In der Liste der Ergebnisse den Punkt „Darstellungsdienste“ auswählen. Dann kann der Darstellungsdienst mittels Mausklick auf den Button „Anzeigen“ sowie durch Betätigen des „Plus-Buttons“ in den Kartenviewer hinzugeladen werden. Die „Lupe mit dem Plus“ bedeutet ebenfalls ein Zuladen in den Kartenviewer, aber beinhaltet gleichzeitig das Zoomen auf die Ausdehnung des Dienstes. Vor Anzeige des Darstellungsdienstes sind eventuell betreffende Nutzungsbedingungen mit Klick auf „Weiter“ zu bestätigen.

5.3.2.2 Adressensuche

Die Adresssuche erfolgt über das Suchfeld im Kartenbild links oben.

Geben Sie eine Adresse ein: trennen Sie Straßennamen, Hausnummer und Gemeinde mit einem Leerzeichen. Zuerst den Straßennamen, dann die Hausnummer, dann die Gemeinde.

TIP: Geben Sie nur den Straßennamen ein und warten Sie einen Moment. Jetzt erscheint eine Liste unter dem Suchfeld. Hier finden Sie ggf. schon die Straße und die Gemeinde, die Sie suchen. Ergänzen Sie die Hausnummer und die Gemeinde. Ggf. genügen schon die ersten Buchstaben der Gemeinde.

Klicken Sie jetzt auf die gewünschten Angaben. Die Kartenansicht wird auf die Adresse verschoben. Sie können auch nach Landkreisen, Gemeinden, Gemarkungen, Ortsteilen oder Postleitzahlen suchen.

Probleme bei Adressensuche: Die Basis für die Suche im GeoPortal.rlp ist ein bundesweiter Ortssuchdienst, der vom BGK (Bundesamt für Kartographie und Geodäsie) betrieben wird. Der Abgleich der Adressdaten erfolgt bislang einmal jährlich. Wenn eine Adresse vor Ort nicht in der Adressensuche des GeoPortal zur Auswahl angezeigt werden sollte, wenden Sie sich bitte an die Ansprechpartner für Geobasisinformationen, Digitale Daten und Geodatendienste, um das Datum der letzten Abgabe zu erfragen.

In einzelnen Fällen führt die Suche wegen unterschiedlicher Schreibweisen zu keinem Ergebnis. Dies kann man versuchen zu umgehen, indem man nur Textbestandteile der Adresse bei der Suche verwendet. Beispiel: Kobl von kuhl 49 anstatt Koblenz, Von-Kuhl-Straße 49.

5.3.2.3 Flurstückssuche

Wird ein bestimmtes Flurstück gesucht, so ist links vom Kartenbild der unterste Menüpunkt Such- und Downloadmodul anzuklicken. Dann gehen die Untermenüs Flurstückssuche und Bodenrichtwertzonen auf, wo Flurstückssuche anzuklicken ist. Zu beachten ist, dass der Suchdienst für Bodenrichtwerte nur gezeigt wird, wenn ein Bodenrichtwertdienst aktiviert ist. Geben Sie nun den Namen der Gemarkung ein, in der das gesuchte Flurstück liegt. Das untere Eingabefeld "Flur-Nummer und Flurstücks-Zähler" muss ausgefüllt werden. Bitte beachten Sie unbedingt die erforderliche Schreibweise: Flurnummer MINUS Zähler und, wenn noch vorhanden, weiter mit SCHRÄGSTRICH Nenner, z. B. 3-42/3. Klicken Sie auf "Suche" und warten Sie auf die Ergebnisliste. TIPP: Ein Klick auf das Fragezeichen-Symbol öffnet einen Hinweis auf die erforderliche Eingabe und Schreibweise im Eingabefeld. WICHTIGE HINWEISE zur Flurstückssuche: Das Liegenschaftskataster in der Pfalz

enthält keine Flurnummern, hier ist an erster Stelle der Wert "0" anzugeben. Z.B. 0-42/3. Umlaute im Gemarkungsnamen müssen momentan durch "*" ersetzt werden. Ebenfalls muss hierbei die Großschreibung beachtet werden. Die Ergebnisliste in der Flurstückssuche: Wählen Sie Ihren Treffer durch Klick auf einen der Werte in der Liste aus, z.B. Klick auf die Ziffern "0-42/3" der Spalte "Flur-Zähler/Nenner". Die Karte springt nun im Hintergrund zum gewünschten Flurstück. Schließen Sie die Trefferliste oben rechts mit dem "X". Schließen Sie das Suchformular.

5.3.2.4 Suche der Bodenrichtwertzonen

Wird eine Bodenrichtwertzone gesucht, so ist links vom Kartenbild der unterste Menüpunkt Such- und Downloadmodul anzuklicken. Dann gehen die Untermenüs Flurstückssuche und Bodenrichtwertzonen auf, wo „Bodenrichtwertzonen“ anzuklicken ist. Bitte geben Sie die vollständige Zonennummer, bestehend aus Gemarkungs- und Bodenrichtwertzonennummer ein. Beispiel: 28510001

5.3.3 Aufruf der Bodenrichtwertbeschreibung inkl. allgemeiner Erläuterungen (Bodenrichtwerte-Basisdienst)

Zu den Bodenrichtwerten kann eine Beschreibung (Liste) inklusive allgemeiner Erläuterungen abgerufen werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass im Basisdienst nicht alle beschreibenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks dargestellt werden.

1. Zum Aufruf der Informationen ist zuerst im Feld der Werkzeuge (links oben neben dem Kartenbild) der Info-Button **Datenabfrage** anzuklicken (Button als blauer Kreis mit weißem i, beim Anklicken wird er rot eingerahmt).
 2. Per Mausklick eine Bodenrichtwertzone im Kartenbild auswählen.
 3. Danach öffnet sich ein „neues Browserfenster“, dort muss die abzufragende Ebene ausgewählt werden: **VBORIS RLP Basisdienst 2024, bebaut, VBORIS RLP Basisdienst 2024, landwirtschaftlich** anklicken.
 4. Dann öffnet sich ein weiteres Fenster, indem die Richtwertbeschreibung zur ausgewählten Bodenrichtwertzone, darunter Entwicklungsstufe, beitragsrechtlicher Zustand und Nutzungsart, angezeigt werden. Die Richtwertbeschreibung kann gleichzeitig mit Klick auf „Richtwertbeschreibung Drucken“ gedruckt werden.
1. Unter dem Link „Erläuterungen als PDF“ können allgemeine Erläuterungen als PDF-Datei geöffnet oder gespeichert werden.

5.4 Bodenrichtwerte-Premiumdienst (kostenpflichtig)

5.4.1 Aufruf des voreingestellten Bodenrichtwerte-Premiumdienstes

5.4.1.1 Regelzugang

Eine Anmeldung muss zunächst erfolgen (vgl. Abschnitt 2 und 3). Klicken Sie dann einfach auf der Startseite auf die Voransichtsfenster und laden so mehrere Dienste gleichzeitig (= eine Kartenkombination) in Ihre Karte – entsprechend dem Thema in der Unterüberschrift **Bodenrichtwerte-Premiumdienst**). Sollte eine Freischaltung hinsichtlich aller Bereiche für den Premiumdienst vorliegen, so kann nach Bestätigung der Nutzungsbedingungen eine Datensuche oder der Aufruf einer Richtwertbeschreibung erfolgen (**siehe Abschnitt 5.4.2**).

Befindet sich der aktuelle Premiumdienst nicht auf der Startseite als Kartenkombination, kann er mittels der Eingabe im Suchfeld gesucht werden und in der Ergebnissuche unter „Karten“ über den Plus-Button in den Kartenviewer hinzugeladen werden.

5.4.1.2 Zugang auf einen speziellen abonnierten Bereich

Nachfolgend eine kurze Erläuterung über die Vorgehensweise zum Abruf der Bodenrichtwerte im Bodenrichtwerte-Premiumdienst für einen abonnierten Bereich (hier: Landkreis Ahrweiler). Im Suchfeld bitte LK Ahrweiler eingeben. Anschließend bei Ergebnissen die Auswahl Darstellungsdienste anklicken. Nun wird die Trefferliste für die „Darstellungsdienste“ angezeigt, bei der eine Auswahl getroffen werden kann. Nach dem Anklicken des Buttons „Anzeigen“ für den Darstellungsdienst „BORIS 2024 LK Ahrweiler, bebaut“ öffnet sich das Untermenü, in welchem der Plus- bzw. Lupe-Button betätigt werden muss, um den Dienst in den Kartenviewer zu laden. Den Nutzungsbedingungen muss zugestimmt werden. Der Bodenrichtwert kann nun nach den Erläuterungen im folgendem Abschnitt 5.4.2 aufgesucht werden.

5.4.2 Datensuche und Aufruf der Bodenrichtwertbeschreibung inkl. allgemeiner Erläuterungen (Bodenrichtwerte-Premiumdienst)

Die Datensuche erfolgt entsprechend der im Abschnitt 5.3.2 beschriebenen Vorgehensweise für den Bodenrichtwerte-Basisdienst (vgl. Abschnitt 5.3.2.2 Adressensuche, 5.3.2.3 Flurstückssuche und 5.3.2.4 Suche der Bodenrichtwertzonen eines Bodenrichtwertgrundstücks. Aufruf der Bodenrichtwerterläuterungen (Bodenrichtwerte-Premiumdienst)

1. Zum Aufruf der beschreibenden Merkmale des Bodenrichtwertgrundstücks in Listenform wird zuerst im Feld der Werkzeuge, welches sich links oben neben

dem Kartenbild befindet, der **Info-Button** durch Anklicken aktiviert (Button wird rot eingerahmt).

2. Per Mausklick eine Bodenrichtwertzone im Kartenbild auswählen.
3. Danach im „neuen Browserfenster“ die abzufragende Ebene „VBORIS RLP Premiumdienst 2024, VBORIS RLP 2024 LK Mayen-Koblenz bebaut, VBORIS RLP 2024 LK Mayen-Koblenz landwirtschaftlich, VBORIS RLP 2024 LK Neuwied bebaut, VBORIS RLP 2024 LK Neuwied landwirtschaftlich“ anklicken.
4. Im Anschluss öffnen sich die beschreibenden Merkmale eines Bodenrichtwertgrundstücks in Listenform. Dort gibt es ebenfalls die Möglichkeit, die allgemeinen Erläuterungen als PDF-Datei zu öffnen oder zu speichern. Auch hier bietet das Geoportal die Möglichkeit, die Richtwertbeschreibung auszudrucken.

Impressum

Nutzung der Bodenrichtwerte-Dienste im GeoPortal

Landesamt für Vermessung und
Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
Von-Kuhl-Straße 49
56070 Koblenz
Telefon: 0261 492-237
E-Mail: geodaten@vermkv.rlp.de

Informationen zu den Bodenrichtwerten

Oberer Gutachterausschuss für
Grundstückswerte für den Bereich
des Landes Rheinland-Pfalz
c/o Landesamt für Vermessung und
Geobasisinformation Rheinland-Pfalz
Von-Kuhl-Straße 49
56070 Koblenz
Telefon: +49 (0) 261 492-368 oder -366
E-Mail: oga.rlp@vermkv.rlp.de

Aktualität

07/2024

9/9